

Information från styrelsen Brf Stenbär

Pool/spabad på mark som inte är upplåten med bostadsrätt

I vår förening är uteplatserna/tomterna inte upplåtna med bostadsrätterna, dvs de är inte en del av lägenheten utan ägs av föreningen men får nyttjas av bostadsrättshavaren.

Pooler/bassänger får endast sättas upp på sin egen ”tomt” och inte på föreningens allmänna ytor.

Bostadsrättshavaren har inte rätt att anlägga en permanent pool/spabad utan tillstånd från styrelsen.

Ansvar för olyckor

Ansvar för säkerhetsanordningar ligger på bostadsrättsinnehavaren.

Regler om ansvaret för säkerhetsanordningar för bassänger, fasta som lösa, finns i ordningslagen.

I lagen anges följande:

”Brunnar, bassänger och liknande anläggningar skall vara försedda med de säkerhetsanordningar som behövs med hänsyn till anläggningarnas belägenhet och beskaffenhet. Behovet av att säkerhetsanordningen ger ett tillräckligt skydd mot olyckor med barn skall särskilt beaktas. Anläggningens ägare eller den som till följd av nyttjanderättsavtal eller på någon annan grund är i ägarens ställe ansvarar för att anläggningen är försedd med nödvändiga säkerhetsanordningar.”

Det är alltså den som äger poolen/bassängen som ansvarar för säkerhetsanordningar enligt ovan.

Bostadsrättshavaren är också ansvarig om poolen orsakar skador på bostadsrättshavarens egen lägenhet. Däremot är det bostadsrättsföreningen som är primärt ansvarig om poolen leder till skador på själva fastigheten – detta eftersom föreningen är underhållsansvarig för fasad etc. enligt stadgar. Föreningen får i sådant fall vända sig till bostadsrättshavaren för att kräva skadestånd, om man anser att bostadsrättshavaren orsakat skadan genom uppsåt (med flit) eller vårdslöshet.

Vattenbrist

Tänk på att ha ett bra reningssystem till era pooler för att minska vattenanvändningen och följ kommunens information om läget för grundvattnet.

Vid frågor hör av er till styrelsens mail: info@stenbar.se
